

АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Герцена 8
по состоянию:

весенний осмотр на " 27"марта2018 года

осенний осмотр на«18» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

начальника КТИ :Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ :Лисюковой Н.А.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп.директора ООО :Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председателя МКД: Белобородов Ю.А.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1965г.
Срок службы здания	53года
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б блоки
Вид и тип кровли	скатная ,шиферная
Число этажей	4
Количество подъездов	2
Количество квартир	32
Общая площадь дома	1270,6м2
Общая площадь жилых помещений	1270,6м2
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома %	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	07.12.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	12.04.2018г.	кв. № 25-засор вентиляционного канала кв. № 2-отверстие вентиляционного канала закрыто	1 раз в год

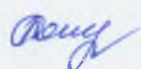
Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «Бастион»

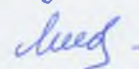
Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МКДЮ.А.Белобородов



Н.Ю. Салагаева



Н.А. Лисюкова



Р.В. Солонович

3. Результаты осмотра (1 ерцена 8)

№ п/п	Элементы	Единиц а измерен ия	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	518,5	скатная,шиферная	хорошее			
	желоба	пог.м.	95,7	металлические	хорошее			
	защитные ограждения	пог.м.	86,2	металлические	хорошее			
	Крыша							
	стропильная система	пог.м.	145,2	дерево	удовлетвор.			
	мауэрлат	пог.м.	95,7	дерево	хорошее			
	выходы на чердак	шт.	2	дерево	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.	2	дерево, шифер	хорошее			
2	наружный водосток	пог.м.	112	оцинковка, пластик	удовлетвор.	восстановить недостающие элементы		
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м.	95,7	цемент. покраска	удовлетвор.	частичный ремонт		
	отмостка	кв. м.	76,56	бетон	удовлетвор.	восстанов ление		
	крыльца	шт.	2	ж/б	хорошее			
	Фасад	кв.м.	1071,84	оштукатуренный	хорошее			

	лоджий	шт.		ж/б	хорошо			
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошо			
	подъездные козырьки	шт.	2	профнастил	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	2	металлические	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	6	деревянные	хорошее			
	подвальные окна	шт.						
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3	пластик	хорошее			
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв.м.	463,9	ж/б	удовлетвор.			
	подвальные	кв.м.	450,4	ж/б	удовлетвор.			
	чердачные	кв.м.	450,4	ж/б	удовлетвор.			
	Внутренние стены	кв.м.	782,9	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.(кол.)	12	ж/б	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	2	деревянные	хорошее			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	31,2	стекло	хорошее			
4	Внутренний водосток	пог.м.	нет					
	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	1	металл	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	4759,2	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2534,4	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	178	металл	удовлетвор.	ревизия ремонт		
	тепловые пункты	шт.						
	теплоизоляция	пог. м	287,4	пенополиуретан,	хорошее			

	общедомовые приборы учета	шт.						
5	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м						
	вертикальные трубопроводы	пог. м						
	задвижки	шт.						
	прочая запорная арматура	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
6	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1176	металл	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460,8	металл	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	12	металл	удовлетвор.	ревизия ремонт		
	общедомовые приборы учета	шт.	1	пластик, железо, стекло	хорошее			
7	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	651,2	пластик, чугун	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	460,8	пластик, чугун	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.						
8	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	металл	хорошее			
	щит	шт.						

	этажный							
	светильники	шт.	8	металл,пластик, стекло				
	выключатели	шт.	8	пластик				
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						